

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété :

0869 - GROTE BAAN

Numéro BCE :

0818.999.803

Exercice :

du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lot concerné :

BUREAUX - F

Période :

du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610200 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	349.80			
28/07/2021 - BELMATIX SPRL - 0869-2021-0041 - Réparation du câble réseau endommagé	148.40			
05/10/2021 - AZ SECURITY - 0869-2021-0055 - Modification code d'accès	201.40			
610203 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	276.69			
19/01/2021 - (*)COGELEC - 0869-2021-0005 - 01>03/2021	82.80			
16/04/2021 - (*)COGELEC - 0869-2021-0019 - 04>06/2021	82.80			
10/05/2021 - [*] INTRATONE B.V. - 0869-2021-0054 - 10>12/2021	83.49			
28/06/2021 - (*)COGELEC - 0869-2021-0033 - 07/2021	27.60			
	626.49	12901 / 100000	80.82	80.82
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610601 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	1 972.25			
01/01/2021 - BAGELEC SPRL - 0869-2021-0021 - Réparation portail	598.90			
14/07/2021 - JARDINS MOULRON SPRL - 0869-2021-0034 - Tailles des haies + nettoyage des parterres + tonte des zones engazonnées	1 373.35			
	1 972.25	12901 / 100000	254.44	254.44
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	736.70			
21/05/2021 - RENOV HOME CONCEPT SPRL - 0869-2021-0022 - Remise en conformité allée carrossable	259.70			
22/10/2021 - RENOV HOME CONCEPT SPRL - 0869-2021-0059 - Mise en conformité des taques de sol en fonte	477.00			
	736.70	12901 / 100000	95.04	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	47.70			
03/12/2021 - SYNGEST SPRL - 0869-2021-0067 - Intervention conciergerie	47.70			
	47.70	12901 / 100000	6.15	6.15
61200 - EAU (L - 100%)	2 963.58			
14/03/2021 - FARYS - 0869-2021-0014 - 24/11/2020>07/03/2021	723.00			
20/06/2021 - FARYS - 0869-2021-0032 - 08/03/2021>07/06/2021	723.00			
19/09/2021 - FARYS - 0869-2021-0051 - 08/06/2021>07/09/2021	723.00			
17/11/2021 - FARYS - 0869-2021-0063 - 24/11/2020>17/11/2021, ajustement	794.58			
	2 963.58	-	122.63	122.63
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	217.04			
01/01/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0001 - 01/2021	20.00			
01/02/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0006 - 02/2021	20.00			
01/03/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0012 - 03/2021	20.00			
01/04/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0016 - 04/2021	20.00			
01/05/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0020 - 05/2021	20.00			
01/06/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0026 - 06/2021	20.00			
01/07/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0035 - 07/2021	5.00			
01/08/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0042 - 08/2021	20.00			
01/09/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0045 - 09/2021	20.00			
07/09/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0048 - 06/2020>08/2021, ajustement	-7.96			
01/10/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0052 - 10/2021	20.00			
04/11/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0060 - 11/2021	20.00			
01/12/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0869-2021-0064 - 12/2021	20.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	217.04	12901 / 100000	28.00	28.00
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	4 461.00			
13/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0002 - 01>03/2021	1 115.25			
01/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0015 - 04>06/2021	1 115.25			
02/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0027 - 07>09/2021	1 115.25			
01/10/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0053 - 10>12/2021	1 115.25			
	4 461.00	12901 / 100000	575.51	287.76
61300 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCATS	393.25			
12/10/2021 - EXALAW SCRL - 0869-2021-0056 - Frais forfaitaires d'ouverture de dossier Devulder - Declerck	42.35			
12/10/2021 - EXALAW SCRL - 0869-2021-0058 - Frais et honoraires forfaitaires pour mise en demeure dossier Devulder - Declerck	181.50			
12/10/2021 - EXALAW SCRL - 0869-2021-0057 - Frais et honoraires complémentaires dossier Devulder - Declerck	169.40			
613003 - HONORAIRES EXPERTS	1 173.70			
01/01/2021 - TOP EX GEO - 0869-2021-0013 - Modifications et complément mesurage juin et août 2019	544.50			
15/07/2021 - TOP EX GEO - 0869-2021-0069 - Mesurage et répartition parkings	629.20			
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	834.90			
13/11/2021 - IMMO KNR - 0869-2021-0061 - Vérification des comptes - Exercices 2019 + 2020	834.90			
613005 - AUTRES HONORAIRES	1 472.50			
15/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0004 - 02/12/2020,Laurent passage à la résidence pour contrôle + analyse et situation de la haie	62.50			
13/02/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0008 - Courrier index envoi du courrier pour réception des index/suivi des index reçu ou non	75.00			
13/02/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0009 - Relevé compteur général eau	37.50			
13/02/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0010 - Suivi relevé compteur général eau	25.00			
07/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0018 - Gestion du chantier refixation de la taque d'égout partage des infos avec le CDC + avis aux occupants	37.50			
07/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0017 - 04 03 2021 Laurent parcours des problématiques de l'ACP GROTEBAANEtat de la situation envoyé à l'ensemble de la résidencemeeting de 4h00 avec comptable, parcours des documents	300.00			
04/06/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0024 - rdv avec CDC sur site, analyse des demandes de la copropriété	137.50			
01/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0031 - 29 06 21 - gestion du nettoyage urgent des zones vertes communes - contact avec le CDC et le jardinier MOULRON	37.50			
01/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0028 - 10 06 21 - gestion des demandes des copropriétaires - passage avec le jardinier et l'électricien - prise de contact avec les fournisseurs et passage à la résidence - CDC présent et suivi des demandes - partage des offres au CDC	175.00			
01/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0029 - 11 06 2021 - gestion de la remise en état des taques dégouts - début juin et fin juin - inspection et cimentage de toutes les taques défectueuses - avis partager aux occupants	37.50			
01/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0030 - 18 06 21 - mise en place intervention refixation des taques d'égout de la résidence - mise en place avis + rappel aux occupants - contact avec fournisseur et CDC	37.50			
02/08/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0040 - 14 07 2021 - intervention en urgence d'un électricien pour câble commun rompu	37.50			
27/09/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0050 - Envoi recommandés convocation AG	122.50			
01/12/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0066 - Mise à jour RGPD de l'ACP	350.00			
	3 874.35	12901 / 100000	499.83	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
	450.00			
02/12/2021 - Clôture sinistre 3 Intempérie Van Zuylen	150.00			
02/12/2021 - Clôture sinistre 1 Infiltration toiture plate	150.00			
02/12/2021 - Clôture sinistre 4 Dégât des eaux suite tempête	150.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	3 225.28			
05/02/2021 - AXA BELGIUM SA 097 - 0869-2021-0011 - 01/03/2021>01/06/2021	806.32			
07/05/2021 - AXA BELGIUM SA 097 - 0869-2021-0023 - 01/06/2021>01/09/2021	806.32			
06/08/2021 - AXA BELGIUM SA 097 - 0869-2021-0044 - 01/09/2021>01/12/2021	806.32			
08/11/2021 - AXA BELGIUM SA 097 - 0869-2021-0062 - 01/12/2021>01/03/2022	806.32			
61407 - FRANCHISE	269.31			
02/12/2021 - Franchise sinistre 1 Infiltration toiture plate	269.31			
	3 944.59	12901 / 100000	508.89	0.00
6160 - FRAS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAS ADMINISTRATIFS	743.52			
13/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0002 - 01>03/2021	185.88			
01/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0015 - 04>06/2021	185.88			
02/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0027 - 07>09/2021	185.88			
01/10/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0053 - 10>12/2021	185.88			
	743.52	12901 / 100000	95.92	47.96
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	263.93			
01/01/2021 - Intérêts et frais bancaires	0.15			
04/01/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
29/01/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
31/01/2021 - Intérêts et frais bancaires	12.76			
26/02/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
28/02/2021 - Intérêts et frais bancaires	12.76			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
22/03/2021 - Intérêts et frais bancaires	7.26			
31/03/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
30/04/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
31/05/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
30/06/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
30/07/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
31/07/2021 - Intérêts et frais bancaires	12.76			
31/08/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
30/09/2021 - Intérêts et frais bancaires	22.44			
29/10/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
31/10/2021 - Intérêts et frais bancaires	12.76			
30/11/2021 - Intérêts et frais bancaires	12.76			
01/12/2021 - Intérêts et frais bancaires	9.68			
	263.93	12901 / 100000	34.05	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
11/02/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0007 - Frais de rappel 1 du 04/01/2021	15.00		15.00	0.00
27/07/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0036 - 19-07-2021 Vérification compte 2004-2012 (Jag) Mr Van Kerckhove	37.50		37.50	0.00
02/09/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0047 - Frais de rappel 2 18/08/2021	25.00		25.00	0.00
03/12/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0869-2021-0065 - Frais de rappel du 24/11/2021	15.00		15.00	0.00
	367.50		92.50	0.00
TOTAL	20 218.65		2 393.78	827.76

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 25/04/2022
Date échéance : 25/05/2022

Copropriété : 0869 - GROTE BAAN
Numéro BCE : 0818.999.803
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : BUREAUX - F
Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Madame, Monsieur VAN KERCKHOVE Philippe
Grotebaan 26A
1620 Drogenbos

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	4 029.99	
Avances / Appels de fonds			
Appel provisions (P) (01/2021);	11/05/2021		645.06
Appel provisions (P) (04/2021);	11/05/2021		344.04
Appel provisions (P) (10/2021);	30/09/2021		344.04
Appel provisions (P) (07/2021);	25/10/2021		344.04
Autres Mouvements			
Arriere charges periode 2004 a 2012	06/09/2021		3 218.78
816769476478	26/11/2021		1 327.25
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	2 393.78	
Totaux :-		6 423.77	6 223.21
SOLDE (€) :-		- 200.56	

Veuillez virer votre solde de **200.56 €**

sur le compte de l' ACP GROTE BAAN : **BE07 6528 4053 2566 - BBRUBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++816/7694/76478+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.